

**"CONSULTING"**  
**BIURO BIEGŁEGO REWIDENTA**

ALICJA BIENKOWSKA

16-400 Suwałki, ul. Jana Pawła II 8/8 tel. 0-87 5631555, kom. 603 683 180  
Nr ewidencyjny na liście firm audytorskich – 2452

***SPRAWOZDANIE***

***NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA***

***ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO***

***MŁODZIEŻOWEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ w Suwałkach***

*sporządzonego za rok 2017*

Suwałki, 2018 r.

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA  
Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

**Dla Walnego Zgromadzenia Członków  
MŁODZIEŻOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
w SUWAŁKACH**

**Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego**

W imieniu firmy audytorskiej „Consulting” Biuro Biegłego Rewidenta Alicja Bieńkowska z siedzibą w Suwałkach przy ul. Papieża Jana Pawła II 8/8 ( nr ewidencyjny 2452) przeprowadziłam badanie załączonego rocznego sprawozdania finansowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, ul. Reja 80 A

na które składają się:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2017 r. zamykający się  
sumą bilansową w kwocie **65.858.594,94 zł**
- rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.  
wykazujący zysk netto **250.972,01 zł**
- informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego  
i dodatkowe informacje i objaśnienia.

***Odpowiedzialność kierownika jednostki i osób sprawujących nadzór za sprawozdanie finansowe***

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie sprawozdania finansowego i za jego rzetelną prezentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2017 r. poz. 2342 z późniejszymi zmianami), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa a także statutem spółdzielni. Zarząd Spółdzielni jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną dla sporządzenia sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, Zarząd Spółdzielni oraz członkowie rady nadzorczej spółdzielni są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Moim zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego spółdzielni zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłam stosownie do postanowień:

- 1) ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1089),

- 2) Krajowych Standardów Rewizji Finansowej w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętych uchwałą nr 2783/52/2015 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 10 lutego 2015 r. z późn. zm.,
- 3) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2017 r. poz. 2342 z późniejszymi zmianami),
- 4) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ((Dz. U. z 2017 r. poz. 1596 z późn. zm.)

Badanie polegało na przeprowadzeniu procedur służących uzyskaniu dowodów badania kwot i ujawnień w sprawozdaniu finansowym. Dobór procedur badania zależy od osądu biegłego rewidenta, w tym od oceny ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem.

Dokonując oceny tego ryzyka biegły rewident bierze pod uwagę działanie kontroli wewnętrznej, w zakresie dotyczącym sporządzania i rzetelnej prezentacji przez jednostkę sprawozdania finansowego, w celu zaprojektowania odpowiednich w danych okolicznościach procedur badania, nie zaś wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej jednostki. Badanie obejmuje także ocenę odpowiedniości przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, racjonalności ustalonych przez kierownika jednostki wartości szacunkowych, jak również ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności badanej jednostki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia spraw jednostki przez kierownika jednostki obecnie lub w przyszłości.

Wyrażam przekonanie, że uzyskane przeze mnie dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia opinii z badania.

### ***Opinia bez zastrzeżeń***

Moim zdaniem, załączone roczne sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31.12.2017 r. oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r., zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i statutem spółdzielni.

### **Sprawozdanie na temat innych wymogów prawa i regulacji**

#### ***Opinia na temat sprawozdania z działalności***

Moja opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje sprawozdania z działalności.

Zarząd spółdzielni oraz członkowie rady nadzorczej są odpowiedzialni za sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Moim obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach było wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz, że jest ono zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym.

Moim zdaniem sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami, tj. głównie art. 49 ustawy o rachunkowości i jest zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Ponadto, oświadczam, iż w świetle wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, nie stwierdziłam w sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

***Opinia na temat oświadczenia o stosowaniu ładu korporacyjnego oraz Informacja o sporządzeniu oświadczenia na temat informacji niefinansowych - nie dotyczy badanej jednostki.***

Integralną część sprawozdania z badania stanowią załączniki:

- bilans na dzień 31.12.2017 r.
- rachunek zysków i strat na dzień 31.12.2017 r.
- informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia,
- sprawozdanie z działalności spółdzielni.

*Kluczowy biegły rewident  
przeprowadzający badanie  
Alicja Bieńkowska nr ewid. 220* *Alicja Bieńkowska*

Data sprawozdania z badania 14.03.2018 r.

*Firma audytorska:*

**„CONSULTING”**  
Biuro Biegłego Rewidenta  
Alicja Bieńkowska  
16-400 Suwałki, ul. Papieża Jana Pawła II 8/8  
nr ewid. 2452  
NIP 844-142-30-47

*Alicja Bieńkowska*